

ESH créée il y a plus de 40 ans, nous sommes adossés au Groupe PLURIAL gérant plus de 40 000 logements locatifs en Champagne-Ardenne.

Présent sur Epernay, sa région et le sud ouest marnais, **Le Toit Champenois** dispose d'un parc locatif de plus de 5000 maisons et appartements en zone rurale ou urbaine.

Il fournit une réponse complète aux collectivités locales et aux entreprises en leur offrant des prestations diversifiées :

- Construction de logements sociaux et intermédiaires
- Location d'appartements, maisons de ville, pavillons individuels, garages, commerces
- Accession sociale à la propriété
- Viabilisation de terrains à bâtir
- Gestion de logements pour le compte de tiers
- Renouvellement urbain
- Aménagement

Nous recherchons pour une création de poste un ou une :

## **Technicien Opérations de Renouvellement Urbain (H/F CDI)**

### Votre mission

Dans le cadre de l'Opération de Renouvellement Urbain d'EPERNAY – BERNON comprenant les programmes suivants :

- Démolition de 30 logements collectifs (Square Mozart et Messenger)
- Réfection des Installations Secondaires de chauffage et d'Eau Chaude Sanitaire (Sous Station, Réseaux Enterrés, Distribution parties communes et logements, Comptages Individuels) de 814 logements.
- Réhabilitation, Qualité de Service, et Résidentialisation  
272 logements (Squares Lully, Delibes, Liszt)  
147 logements (Square Chopin, Berlioz)  
395 logements (Squares Offenbach, Messenger, Ravel, Mozart, Massenet et Lehar)
- Réhabilitation des garages/boxes et du stationnement résidentiel (Lully, Liszt, Brahms, Berlioz)
- Réfection des étanchéités des terrasses inaccessibles (Bernon Haut et Bernon Bas)

Vous travaillez en lien étroit avec le Chargé d'Opération Renouvellement Urbain dans le cadre de cette opération d'envergure.

Vous accomplissez différentes missions dans le cadre des programmes ci-dessus :

- Diagnostics Techniques et Fonctionnels
- Suivi et contrôle de prestations et de travaux  
Missions de Maîtrise d'Ouvrage  
Missions de Maître d'œuvre (Mission Direction de l'Exécution des Travaux DET, mission d'Ordonnancement et Pilotage de Chantier OPC.....)

Vous contribuez à la politique de Maintenance du Patrimoine de ce quartier (Mise à jour du Plan Prévisionnel d'Entretien, Travaux de Gros Entretien et Remplacements de Composants) et vous êtes une personne « Ressource dans les Domaines Techniques » auprès de l'Agence de Proximité et des Gardiens.

### Votre profil :

De formation Bac +2 bâtiment minimum, vous possédez impérativement une expérience en logement. De plus, une expérience en réhabilitation serait appréciée.

Vous maîtrisez les outils bureautiques

Vous êtes dynamique et volontaire, et faites preuve d'autonomie, de rigueur, d'aptitudes relationnelles et appréciez le travail en équipe

Votre rémunération brute annuelle : de 29000 à 34000 euros (y compris prime de fin d'année et prime de vacances) selon profil et expériences + intéressement + mutuelle + titres restaurant

Les personnes intéressées par ce poste peuvent adresser leur candidature (cv et lettre de motivation) par mail ou courrier à Madame Sandrine MORTAS, 2 avenue Paul Chandon, BP 163, EPERNAY cedex.  
([sandrine.mortas@letoitchampenois.fr](mailto:sandrine.mortas@letoitchampenois.fr))