

Stratégie urbaine, étude sur site, dialogue avec les acteurs du projet (réf. 1.1.1)

- [Présentation générale](#)
- [Programme détaillé](#)

Ce module propose l'analyse, à partir d'une étude sur site, d'une démarche de rénovation urbaine en cours. Les différentes présentations des acteurs du projet abordent les questions de morphologie des quartiers, les typologies d'habitat, les compétences du lieu
Chaque session a lieu sur un site différent.

A l'issue de la formation, les stagiaires sont en mesure de :

- construction d'une lecture urbaine d'un territoire en rénovation urbaine ;
- analyser ces différentes lectures urbaines avec les décideurs du projet (maître d'ouvrage, maître d'œuvre, acteurs de la vie sociale) ;
- interroger l'évolution du projet de sa conception à sa réalisation.

Principes d'animation :

Visite d'un quartier concerné par un projet de rénovation urbaine
Dialogue avec les décideurs du projet (maîtres d'œuvre, maîtres d'ouvrage)

Le programme de ce module est élaboré en fonction de la ville d'accueil : exemple de la Ville de Dijon.

Première journée

9 h 00 - Accueil au siège de l'OPAC de Dijon

2 bis rue du Maréchal Leclerc - 21000 Dijon - Tél. : 03.80.71.84.00
(Accès direct depuis la gare par le bus ligne N°3 arrêt Billardon).

Présentation du programme par Jean WERLEN

Le quartier des Grésilles

Présentation des enjeux et du projet urbain

Intervenants : Jean-Christophe Desclerc, Chargé de Mission Renouvellement Urbain à l'OPAC de Dijon et Jean-François Macaigne, Directeur du Pôle Développement Urbain de la Ville de Dijon et Sophie Deghayé, Chef de projet rénovation urbaine de la Ville de Dijon.

Visite commentée du quartier des Grésilles

Intervenants : Jean-Charles Jacques Architecte, Urbaniste & architecte conseil du PRU, Jean-Christophe Desclerc et Sophie Deghayé

Stratégie urbaine et cohérence patrimoniale

Objectifs, enjeux sociaux et stratégie d'opérateur

Intervenants: Jean Claude Girard, ancien Directeur Général de l'OPAC de Dijon et Jean Pierre Pirocca, Directeur Général de l'OPAC de Dijon (ancien DGA du Grand Dijon).

Histoire et philosophie du projet urbain

Echanges et débat

Intervenant : Jean-Charles Jacques

Vécu du quartier, vision politique

Intervenant : Hamid El Hassouni, Conseiller municipal et Président de l'OPAC de Dijon

Visite du quartier Junot issu du renouvellement urbain de friches militaires.

Intervenant : Laurent Dessay, Mission écologique et projets urbains Communauté d'agglomération du Grand Dijon

Deuxième journée

Accueil à l'OPAC

Diversités fonctionnelles

Visite de différentes réalisations sur le quartier des Grésilles
Echanges et débat

Intervenants : Jean-Christophe Desclerc, Sophie Deghayé et Jean-François Macaigne

Du relogement à la politique d'attribution

De la Maîtrise d'œuvre urbaine et sociale à la stratégie d'un bailleur social

Intervenants : Jean-Christophe Desclerc et Anne Murlon, Chargée de Mission Renouvellement Urbain à l'OPAC de Dijon

De la participation des locataires à la contribution des habitants

Pistes pour une transformation des pratiques et des statuts de l'habitant

Intervenant : Jean Claude Girard

Débat général avec les différents acteurs locaux

Quelques clés pour aborder les stratégies urbaines

Intervenant : Jean Werlen

Synthèse et évaluation

Les deux journées seront animées par Jean Werlen Urbarchitecte et Chantal Talland, Anthropologue urbaniste.

Intervenant(s) référent(s) :

WERLEN, Jean. Architecte-urbaniste

Urbaniste-architecte, Jean Werlen dirige actuellement la société d'architecture Urbitat (ensemblier pour le renouvellement urbain, consultant habitat et processus du changement patrimonial et territorial). Il est également le fondateur de la première Maison de l'Architecture, et à l'initiative de l'association M2O (Maîtrises d'œuvre et d'Ouvrage pour l'habitat) qu'il préside.

Il intervient sur les modules suivants :

[Etude sur l'évolution des formes urbaines](#)

[Etude sur site d'un projet de rénovation urbaine](#)

Stratégies foncières et parcellaires pour réussir les diversifications dans les projets de rénovation urbaine

[Produire de l'habitat individuel et intermédiaire dans un quartier en rénovation urbaine](#)

TALLAND, Chantal. Anthropologue et urbaniste

Anthropologue et urbaniste de formation, Chantal Talland dirige les Ecoles de la Rénovation Urbaine et de la Gestion des Quartiers. Elle a précédemment occupé plusieurs postes de chargée de mission au ministère de l'Équipement et à la Délégation interministérielle à la Ville. Elle a également fait partie de l'équipe qui a créé le diplôme "MST connaissance des banlieues" à Paris VIII - Saint-Denis et enseigné durant 7 ans au sein de cette formation en tant que maître de conférences associé.

Elle intervient sur les modules suivants :

[Etude sur site d'un projet de rénovation urbaine](#)

[Les règles et les outils de financement dans les opérations de rénovation urbaine](#)